

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Москва

"__" _____ 20 г.

ООО "_____" в лице Генерального директора _____, именуемое в дальнейшем Заказчик, с одной стороны и ООО «РЦ Строй», именуемый в дальнейшем Подрядчик, в лице Прохорова Вадима Игоревича, действующего на основании Устава, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору, Подрядчик обязуется в установленный Договором срок провести работы по _____, на объекте расположенном по адресу: _____, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и оплатить обусловленную Договором цену.

Работы, производимые Подрядчиком, именуются далее "Объект договора" или "Объект".

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Подрядчик обязуется выполнять предусмотренные настоящим Договором работы в соответствии с техническим заданием и сметой, приведенными в Приложениях №1; №2 к настоящему договору.

2.3. Подрядчик, несет полную материальную ответственность за качество предоставленных и используемых им материалов и оборудования.

2.4. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов. Заказчик вправе давать указания Подрядчику по ходу исполнения настоящего Договора.

2.5. Заказчик, предоставляет Подрядчику место подключения электричества непосредственно в месте проведения работ.

2.6. Подрядчик обязан незамедлительно исполнять полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора.

2.7. До момента сдачи работ Заказчик обязуется не допускать к месту проведения работ, посторонних лиц, кроме сотрудников, осуществляющих технический надзор за проведением работ.

2.8. По окончании работ Подрядчик обязан освободить территорию Объекта от оставшегося строительного мусора и своего оборудования.

3. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ РАБОТ. ТРЕБОВАНИЯ К КАЧЕСТВУ

3.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение 5 дней после получения им письменного сообщения Подрядчика о готовности к сдаче Объекта.

3.2. Сдача работы Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актами по формам КС-2 и справок о стоимости выполненных работ ф. КС-3, оформленных в соответствии с Альбомом унифицированных форм первичной учетной документации по капитальному строительству, утвержденному Постановлением Госкомстата России от 11.11.1999 №100, который подписывается обеими сторонами.

3.3. Оплата работ осуществляется Заказчиком в течение 3 рабочих дней после подписания им акта по форме КС-2 о выполненных работах без замечаний, по истечении данного срока акт считается подписанным сторонами, либо Заказчик направляет Подрядчику письменный мотивированный отказ с приложением к нему замечаний.

3.4. В случае ненадлежащего выполнения работ Подрядчик не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

3.5. Гарантийный срок устанавливается продолжительностью 24 месяца с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ по форме КС-2, в случае их полной оплаты. Подрядчик несет ответственность за недостатки работ и используемых

материалов, обнаруженные в пределах гарантийного срока, указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения Объекта со Стороны третьих лиц или Заказчика.

3.6. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за допущенные отступления от требований, предусмотренных в технической документации и в обязательных для сторон строительных нормах и правилах.

3.7. (Для определенных видов работ) Подрядчик не производит работы при скорости ветра выше 12м/с и температуре воздуха ниже -5°С, сильном снеге или дожде, данные погодные явления заносятся Подрядчиком в журнал производства работ, срок выполнения работ в данном случае продлевается на количество дней простоя. Журнал производства работ раз в неделю Подрядчик предоставляет представителю Заказчика на подпись.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

4.1. Общая стоимость работ по настоящему Договору подлежащих оплате Заказчиком в размере, предусмотренном сметой (Приложение №2) составляет: _____руб., без НДС согласно применения упрощенной системы налогообложения.

4.2. Оплата Работ по настоящему Договору производится в 2 (два) этапа:

1-й этап - Авансовый платеж в размере: _____руб (Сумма прописью) тысячи рублей, 00 копеек.

2-й этап – Окончательный расчет в размере _____руб (Сумма прописью), тысячи рублей, 00 копеек.

5. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

5.1. Срок производства работ составляет ____ рабочих дней.

5.2. Производство работ Подрядчик начинает через 4 рабочих дня, после подписания Договора подряда и оплаты авансового платежа.

5.3. Изменение сроков выполнения работ по настоящему Договору недопустимы. В исключительных случаях, если необходимость изменения сроков работ вызваны независимыми от сторон причинами, стороны вправе, изменить сроки работы по совместному согласованию.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. При этом штрафные санкции взыскиваются сверх сумм возмещения убытков.

6.2 Подрядчик несет ответственность за просрочку исполнения обязательств по настоящему Договору в размере 0,1% от цены Договора за каждый день просрочки исполнения обязательства до момента приемки работ Заказчиком без замечаний.

6.3 Заказчик несет ответственность за задержку оплаты в соответствии с Договором, выполненных строительно-монтажных работ в размере 0,1% стоимости подлежащих оплате работ за каждый день просрочки; срок просрочки начинается по истечению 5 рабочих дней с момента подписания Заказчиком справки о стоимости выполненных работ, оформленной по форме КС-3.

6.4 В случае, если фактические расходы Подрядчика окажутся меньше тех, которые учитывались при определении цены работы, Подрядчик сохраняет право на оплату работ по цене, предусмотренной настоящим договором, если Заказчик не докажет, что полученная Подрядчиком экономия повлияла на качество выполненных работ.

7. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в ходе исполнения обязательств по настоящему Договору, стороны будут стремиться разрешать путем переговоров.

7.2. Все споры и разногласия, независимо от оснований их возникновения, которые возникли или могут возникнуть между Сторонами по настоящему Договору, в том числе связанные с его заключением, исполнением, изменением, расторжением или признанием недействительным (полностью или частично), передаются на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы или в Арбитражный суд Московской области, в установленном порядке, по выбору истца. Решение суда окончательно.

7.3. Данный договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон и вступает в силу с момента подписания сторонами. Договор действует до момента исполнения подписавшими сторонами всех обязательств.

7.4. Все Приложения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью:

Приложение № 1 Техническое задание на производство строительно-монтажных работ (СМР) при строительстве, реконструкции и ремонте.

Приложение № 2 Смета на выполнение работ.

Заказчик

Подрядчик

ООО «РЦ Строй»
4018010568/401801001
Р,Ф.,249100, Калужская обл., г.Таруса,
Серпуховское шоссе,д.22,стр.1
+7 (985) 960-00-46
40702810802270004114
Филиал ОНЛАЙН ПАО «ХАНТЫ-МАНС
БАНК ОТКРЫТИЕ»
30101810600000000999
044583999

Заказчик

Подрядчик

Господин(жа)

Генеральный директор

ООО «РЦ Строй»

_____/

_____/Прохоров В.И./